



DECRET DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 73/2026

I.- En data 2 de febrer de 2026 (2026-E-RC-107) , es sol·licita llicència municipal d'obres per part de l'empresa "Xelsar Catalunya, S.L" per a fer una reparació d'urgència al tub de clavegueró de connexió a fossa sèptica existent a la finca Casa Grané d'Avià.

II.- 2.- Per part de l'arquitecta municipal, s'ha emès informe favorable en data 3 de febrer de 2026, el contingut del qual, en la seva part necessària es transcriu literalment a continuació:

"...Segons la informació aportada i les dades que es disposen:

- a la finca referenciada, hi ha construït un habitatge familiar, conegut amb el nom de Casa Grané, situat en Sòl no urbanitzable, entre d'altres construccions agrícoles.*
- l'habitatge disposa d'una fossa sèptica situada a uns 5 metres de la tanca que protegeix l'habitatge, connectada per mitjà d'un tub de PVC, de diàmetre 110 cms.*
- a causa d'un problema d'embussament, es sol·licita la substitució del tub actual, en la mateixa ubicació, per un tub de PVC corrugat, de diàmetre 160 cms.*
- caldrà obrir de nou la rasa per on passa el tub, de dimensions 30 cms. per 4mts. de llarg, aproximadament, essent necessari tallar el paviment del camí d'ús públic.*
- s'aporta 2 fotografies.*
- el pressupost d'execució material s'estima en 650,00 euros*

3.- *Segons el planejament vigent (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 26 de gener de 2011 -DOGC núm. 5918, de 12 de juliol del 2011-) la finca està classificada com a sòl no urbanitzable, zona de protecció pre-ventiva (clau 20). Així mateix, es reconeix La Casa Grané com a habitatge preexistent en sòl no urbanitzable (h-03 segons el plànol O.02.04).*

CONSIDERACIONS

4.- *El planejament vigent (POUM), reconeix en el seu art. 260 altres habitatges preexistents, aquells habitatges que no són masies ni cases ruals d'especial interès. En aquestes edificacions, no s'admet el canvi d'ús ni les ampliacions, únicament les actuacions de manteniment, i sempre i quan la edificació no sigui objecte d'un expedient de protecció urbanística.*

5.- *L'actuació comportarà travessar el camí rural identificat amb el num. 164 (Camí de la Caseta) del catàleg de camins d'Avià. És un camí que pertany a la xarxa secundària de camins, que s'inicia a la carretera C-26 per finalitzar a un dipòsit d'aigua. Presenta diferents capes de paviment. L'aglomerat és la més extensa, terra en el tram mig i finalment hi ha formigonat, que es troba en mal estat. En general el camí es troba en un bon estat.*

6.- *No és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per a obtenir llicència urbanística en sòl no urbanitzable atesa l'escassa entitat de les obres i al tractar-se d'obres de manteniment que no comporten volum edificat.*



CONCLUSIÓ

És per tot això que s'informa **FAVORABLEMENT** sobre la precedent llicència municipal d'obres menors, amb els següents condicionants:

- 1.- Caldrà garantir el pas peatonal dels veïns, i s'haurà de garantir la seguretat dels vianants i dels vehicles. Les obres se senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres.
- 2.- Caldrà fer la reposició del paviment del camí (aglomerat d'asfalt) . Tots els elements que foren danyats a conseqüència de dites obres es reposaran correctament, així com tots els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
- 3.- La reposició dels paviments s'haurà d'executar en unes condicions equivalents a les existents (pot ser amb asfalt en fred), i com a mínim: el rebliment de la rasa, amb tot-u compactat al 98% del PM i, amb un gruix mínim de 10cm de formigó sota el paviment d'acabat, que serà similar amb gruixos i qualitats als preexistents.
4. - Es prendrà les mesures necessàries (llit de graves, làmina impermeabilitzadora...) a fi que el nou tub, no ocasioni contaminació en el subsòl. Així mateix, en el cas que la fossa sèptica quedés al descobert durant les operacions, caldrà senyalitzar-ho i col·locar mesures de protecció per a evitar caigudes fortuïtes, de persones o animals.
- 5.- Un cop finalitzada l'obra, caldrà comunicar-ho a aquest ajuntament, amb la presentació de document de comunicació de final d'obra i/o fotografies de l'estat definitiu per a la seva comprovació”.

III.- Vist l'informe de data 3 de febrer de 2026, elaborat per la secretària respecte a la legislació aplicable i procediment a seguir.

IV.- Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

En ús de les facultats que m'han estat legalment atribuïdes,

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència d'obres a l'empresa “Xelsar Catalunya, S.L” per dur a terme les obres d'urgència de reparació del tub de clavegueram de connexió a fossa sèptica existent a la finca Casa Grané d'Avià, d'acord amb les determinacions següents:

- a) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a la normativa urbanística vigent en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- b) En tot cas caldrà complir les determinacions i **condicionats** imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitecta municipal, que seguidament es detallen:



1.- Caldrà garantir el pas peatonal dels veïns, i s'haurà de garantir la seguretat dels vianants i dels vehicles. Les obres se senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres.

2.- Caldrà fer la reposició del paviment del camí (aglomerat d'asfalt) . Tots els elements que foren danyats a conseqüència de dites obres es reposaran correctament, així com tots els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.

3.- La reposició dels paviments s'haurà d'executar en unes condicions equivalents a les existents (pot ser amb asfalt en fred), i com a mínim: el rebliment de la rasa, amb tot-u compactat al 98% del PM i, amb un gruix mínim de 10cm de formigó sota el paviment d'acabat, que serà similar amb gruixos i qualitats als preexistents.

4. - Es prendrà les mesures necessàries (llit de graves, làmina impermeabilitzadora...) a fi que el nou tub, no ocasioni contaminació en el subsòl. Així mateix, en el cas que la fossa sèptica quedés al descobert durant les operacions, caldrà senyalitzar-ho i col·locar mesures de protecció per a evitar caigudes fortuïtes, de persones o animals.

5.- Un cop finalitzada l'obra, caldrà comunicar-ho a aquest ajuntament, amb la presentació de document de comunicació de final d'obra i/o fotografies de l'estat definitiu per a la seva comprovació.

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al peticionari, juntament amb la liquidació de l'Impost i la taxa.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT AL MARGE